

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről.....

továbbiakban tulajdonos, másrészről

..... továbbiakban mint használó között mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Tulajdonos használatba adja a Szekszárd 5386/1. hrsz.-u valóságban Csatári torok 1. sz. alatt lévő üzletház alagsorában található 834 m² alapterületű helyiséget benne található berendezés és felszerelési tárgyakkal együtt.
2. Használatba adás kezdete: használatba adás vége:
A rezsiköltséget a használó külön elszámolás alapján (óra leolvasás után) fizeti meg.
3. A használó a tevékenységéhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről maga gondoskodik. Zártkörű rendezvény esetén a bejelentést a hatóságok felé megteszi.
4. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, köteles azok állagát megővni.
5. Használó a helyiségeken átalakítási munkálatokat végezni kizárólagosan tulajdonos hozzájárulásával jogosult.
6. Használó jogosult az általa beépített berendezési tárgyak elvitelére, azonban a helyiségeket az átvételkor állapotnak megfelelően köteles tulajdonos részére átadni.
7. Használó az üzemeltetésből eredő jogi és kártérítési ügyekért a felelősséget vállalja.
Használó a tűzrendészeti szabályokat megismeri, magára nézve kötelezőnek tartja. 300 főnél több személy a helyiségben nem tartózkodhat.
Az együttélési szabályokat betartja és betartattja, 110 DB-nél nagyobb zaj kibocsátást nem alkalmazhat!
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a lakások és helyiségek használatáról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Alulírott felek jelen használati szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szekszárd,

.....

Bérbeadó

.....

Bérbevevő